

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) ул. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1980</u>	Общая площадь	<u>3357,2</u>
Материал стен	<u>панельный</u>	Материал кровли	<u>битумно-полимерный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Богатырёв В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Богатырёв В.В. сл.сантехник Богатырёв В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>100 м²</u>	<u>Треб. ремонт кровли кв. 3д</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы Л.КЛЕТКА	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>


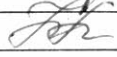
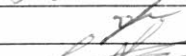



23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испр. Видов не	предусматр.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Предусматр. проектировка и внесено	по содержанию
25			Радиаторы	Техн. испр.	Видов не пред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. испр.	Видов не предусматр.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. испр.	Видов не предусматр.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Техн. испр.	Видов не предусматр.
39			Трубы газовые	Предусматр. покраска	
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Техн. испр.	Видов не пред.
48			Электрощитов	Техн. испр.	Видов не пред.
49			Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр.	Видов не предусматр.
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн. испр.	Видов не пред.
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Техн. испр.	Видов не пред.
54			Площадки	Техн. испр.	Видов не пред.
55			Ограждения	Техн. испр.	Видов не пред.
56		Мусоросб.камеры			
58		Тепловые узлы		Техн. испр.	Видов не пред.
63		Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки		Пред. хасмишва Видов не пред.		
67	Хоз. сарай (дровяные)				
68	Комплексные дет.площадки		Техн. испр.	Видов не предусматр.	
69	Комплексные спорт площадки				
70	Скамейки		Техн. испр.	Видов не пред.	
72	Асфальтированные тротуары и проезды		Предусматр.	Видов не пред. 4 ^{го} разряда	
73	Отмостки		Техн. испр.	Видов не пред.	
74	Цоколя		Предусматр.	покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Васильев А.С.
	сл.сантехник		Васильев А.С.